

雲南省昆明市晉寧縣夕陽鄉大擺衣村抗震夯土改造 ——項目進度報告

時間：2017年4月1日

參與人員：

香港中文大學：遲新安，戴珊

昆明理工大學：田芳，金榮

夕陽鄉：伊鄉長

大擺衣村委



01

行程安排



• 行程安排

基於2017年二月26日的現場調研，基本確定了第一期建造工程的目標住戶。此次行程主要是根據對選定的第一期住戶的測量與入戶調查的結果重新進行設計。並將設計成果與對應戶主進行溝通，協調。

具體行程安排如下：

1. 2017年4月1日：

8:30-11:30 一專一村團隊與上午八點半從昆明市區出發，經過大約三個小時的車程到達大擺衣村，在團隊到達之前已經與村委會相關成員取得聯繫並告知今日的到訪；

11:30-12:30 到達村子之後，適逢陶姓家族每三年一次的傳統祭祖活動，全村村民齊聚村民活動中心。而一專一村團隊到達之後，首先邀請了村委會以及選定的三戶戶主一起到第三戶的家中進行了一場精簡有效的方案彙報。以紙質版兼顧電腦展示的形式，將最新的建築設計方案與戶主們進行講解並將已建成的毛寺小學、馬鞍橋村以及光明村的建造案例展示給村民，以此增強村民對於設計之後的直觀認知。

彙報之後積極聽取村民們尤其是戶主們對於設計方案的反饋意見，基本上可以歸納為以下幾條：

- 對於基本住房的功能分區以及佈局，三戶戶主基本沒太大意見；
- 對於目前以及將來的宅基地之比較，三戶戶主基本滿意；
- 第三戶戶主對於二層房間的佈局略有意見，一專一村已進行解說，目前的設計方法是為之後進行房間分隔保留一定的靈活性，戶主可根據未來的使用用途自行進行分隔或者利用。解說之後，第三戶戶主基本同意我們的設計；
- 此外，村長提出目前屋前的羊圈份屬另外一戶人家，並不歸選定的三戶。所以，對於羊圈的處理意見需要徵求對應所有者的意見才能最終決定。一專一村目前的設計方案牽涉到將羊圈拆除的問題，所以待羊圈問題商定之後，一專一村要針對性的進行設計方案的修改

注：2017年4月6日，7日，大擺衣村村委通過多次與羊圈主人進行協商無果，最終決定原址保留羊圈並對已彙報的方案最針對性修改。同時村委也與三家戶主說明這種改動所帶來的宅基地面積的回縮不可避免，三戶主表示對此並無意見。

12:30-13:00 一專一村應村委的邀請，參加了村裡三年一次的祭祖聚會；

13:00-14:00 一專一村團隊針對設計方案，對宅基地一些局部地區高差較大的位置以及現有基礎的情況進行進一步的測量、拍照等工作，為之後細化設計做準備；

14:00-14:30 經過此次到訪，一專一村團隊將未來兩個月的工作安排以及各方在建造過程中需要承擔的相應責任進行明確與協商，基本與村委會，鄉鎮府以及戶主本人達成了合作協議，並簽署了相應的工作議程。詳見附件1。

2. 2017年4月1日：

14:30-15:30 在鄉鎮府的推薦下，一專一村團隊進一步考察了大擺衣村附近鄰近的一個傳統村落，希望將新型夯土技術普及到更多的村落之中。



02

現場照片







第一戶現有基礎以及屋前榕樹



第一戶側面高差較大的部分



陶氏每三年一次的祭祖現場



第三戶宅基礎以及前方羊圈





第一戶現有基礎以及屋前榕樹



第一戶前的羊圈（與周圍地平高差最大的部分）



三戶與羊圈之間的巷道（曬臺與地平之間有2.5m高差）



北面其他民居於選定在建築



附件1：



晋宁县夕阳乡田房村民委员会

2017.4.1 大擺衣村會議紀要

時間 會議地點：

① 4月10日 → 拆除羊圈、鴨圈。

4月20日 → 開始拆房。（一專一村人員到場）。

4月20日前 → 村委會協調各作業主外遷，中小工及房作，拆除機械
準備，物料堆放的場地。

4月23日 → 開始基礎施工。

5月1日 → 開始夯填。

② 責任分配：

一專一村：負責建築材料，每戶大工兩人（包括大工錢，吃住由
每戶業主各自負責）。

負責建築方案與施工設計，方案與業主溝通後，如有意見
不允許擅自修改。

業主：經會議討論，業主對設計方案基本贊同，無太多意見。

建設時負責4-5名小工及工人的工錢與吃住。

與業主與現場施工進行配合、協調工作

村委會：負責協調施工隊與村民及村委會的協調工作，場地物料存放
及保管，羊圈拆除工作。

第 頁

